

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово»

р.п. Кольцово
Новосибирская область

11 августа 2010 года

Председатель: Красников Н.Г.

Секретарь: Буконкина М.А.

Основной докладчик: Болдырева Т.И., Буконкина М.А.

Участники публичных слушаний: Чернощук О.И., Украинец Н.Б., Григорьев С.И., Болдырева Т.И., Бырда Г.И., Рассадкина В.К., Анисимов В.Ю., Каранчевская Е.Л., Теличкин В.П., Цховребов О.В., Ломакин Ю.В., Мочалова Н.В., Зизюлина Т.Е. (ООО «СФМ Фарм»), Кашина М.В. (СЭС), Быкова Н.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово (далее также - Проект).

Слушали: Красникова Н.Г., Болдыреву Т.И., Бырда Г.И., Теличкина В.П.

За время проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово» поступили заявления о внесении дополнительных изменений в Проект:

1. ООО «СФМ Фарм» (заявление от 16.07.2010 вх. № 2.13/2186) предлагает: изменить в кадастровом квартале 54:19:190102 территориальную зону «Р-1. Зона парков, сквером, бульваров» ориентировочной площадью 1, 16 га прилегающую с юго-западной стороны к территориальной зоне «ПК-2. Зона научно-производственных объектов I-V класса вредности.» (Технопарк) на территориальную зону «ПК-2. Зона научно-производственных объектов I-V класса вредности.» для объединения с участком ориентировочной площадью 4, 0 га, предназначенного для строительства научно-производственного биотехнологического комплекса (акт выбора земельного участка № 14 от 09.07.2010).

2. Автономная некоммерческая организация «Инновационный центр Кольцово» (заявление от 10.08.2010 вх. № 2.13/2460) предлагает:

- для части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:0234, (площадь участка - 30,97 Га, назначение - для эксплуатации и обслуживания дорог и инженерных сетей, расположенного с северо-восточной стороны

территории научно-производственной площадки ФГУН ГНЦ ВБ «Вектор», находящейся в зоне «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-V класса вредности» и земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:0269, (площадь участка – 8,3 Га, назначение - для строительства перспективной застройки согласно ген. плана), расположенного в юго-западной части территории научно-производственной площадки ФГУН ГНЦ ВБ «Вектор», находящегося в зоне «Р-2. Зона рекреационно - ландшафтных территорий» - изменить зонирование на зону «ПК-2. Зона научно-производственных объектов I-V класса вредности»;

- для части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190101:0170, (площадь участка – 2,5 Га, назначение – для эксплуатации и обслуживания общежитий № 1, № 2 с сетями и благоустройством, расположенный на АБК), находящейся в зоне «Р-1. Зона парков, скверов, бульваров» - изменить зонирование на зону «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности микрорайонного значения».

3. Буконкина М.А. – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово предлагает:

- в связи с переименованием отдела по управлению муниципальной собственностью (Решение Совета Депутатов рабочего поселка Кольцово от 09.06.2010 №27) «отдел по управлению муниципальной собственностью» по всему тексту Правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово изложить как:

«отдел имущества и земельных отношений»;

- в части 5 статьи 9 Правил:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- осуществляет подготовку и представляет на утверждение на основании заявлений физических или юридических лиц градостроительные планы земельных участков»;

в абзаце одиннадцатом слово «полномочия» заменить словами «функции в целях обеспечения исполнения полномочий администрации рабочего поселка Кольцово»;

абзац пятнадцатый считать абзацем четырнадцатым и в нем слово «прием» заменить словом «рассмотрение»;

абзац шестнадцатый считать абзацем пятнадцатым;

абзац семнадцатый считать абзацем шестнадцатым и изложить в следующей редакции:

«- осуществляет проведение работ по формированию земельного участка в целях государственного кадастрового учета земельного участка при предоставлении земельного участка в аренду»;

абзац восемнадцатый считать абзацем семнадцатым и изложить в следующей редакции:

«- готовит рекомендации для принятия Главой рабочего поселка Кольцово решений о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, осуществляет проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в установленном порядке»;

абзац девятнадцатый считать абзацем восемнадцатым и изложить в следующей редакции:

«- осуществляет подготовку договоров аренды земельных участков, в том числе изменений и дополнений к ним;»;

абзац двадцатый считать абзацем девятнадцатым;

абзац двадцать первый считать абзацем двадцатым и в нем слово «полномочия» заменить словами «функции в целях обеспечения исполнения полномочий администрации рабочего поселка Кольцово»;

- в таблице части 3 статьи 38:

а) строку:

Р-3	Зона коллективных садов и огородов
-----	------------------------------------

исключить;

б) строку:

Р-4	Зона озеленения защитного назначения
-----	--------------------------------------

заменить строкой:

Р-3	Зона озеленения защитного назначения
-----	--------------------------------------

в) строку:

СХ	Зона сельскохозяйственного использования
----	--

заменить строками:

СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона коллективных садов и огородов, дачных хозяйств (строительств)

Заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдырева Т.И. предложила поступившие предложения принять к рассмотрению.

Предложенные ООО «СФМ Фарм», АНО «Инновационный центр Кольцово» и администрацией рабочего поселка Кольцово изменения приняты участниками публичных слушаний большинством голосов.

Теличкин В.П. против перевода части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190101:0170, (площадь участка – 2,5 Га, назначение – для эксплуатации и обслуживания общежитий № 1, № 2 с сетями и благоустройством, расположенный на АБК), находящейся в зоне «Р-1. Зона парков, скверов, бульваров» в зону «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности микрорайонного значения».

Иных предложений и замечаний не поступило.

Результаты обсуждения:

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово» считать состоявшимися.

Направить протокол публичных слушаний по принятым изменениям в проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово» в комиссию по подготовке проекта о

внесении изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово для составления заключения о результатах публичных слушаний.

Председатель



Н.Г. Красников

Секретарь



М.А. Буконкина

