

ПРОТОКОЛ № 3

публичных (общественных) слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово

р.п. Кольцово
Новосибирская область

16.08.2013

На публичных (общественных) слушаниях заседает комиссия по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

Председатель Н.Г. Красников
Секретарь М.А. Буконкина

Присутствовали из состава Комиссии:

Красников Н.Г., Бутакова Г.И., Болдырева Т.И., Анисимов В.Ю., Буконкина М.А., Бырда Г.И., Загайнов Ю.С., Монагаров В.Н., Касаткина Л.А., Кугаевская А.В., Кашина М.В.

Приглашенные по повестке дня: -

Присутствовало более половины членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Общая численность всех присутствующих – 42 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ поступили предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово (далее – ПЗЗ).

1. О рассмотрении предложения С.В. Пономарева о возможности реконструкции здания КНС под здание культурно-бытового и административно-офисного назначения в микрорайоне «Новоборский» рабочего поселка Кольцово и внесении изменений в карту градостроительного зонирования в отношении территориальных зон «ЦС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов», «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной застройки не выше 4 этажей» и «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и выше».

Докладчик: Буконкина М.А. – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

2. О рассмотрении предложения ООО УК «Сибирь» по изменению основного вида разрешенного использования земельного участка на условно-разрешенный вид в территориальной зоне «Р-3. Зона озеленения защитного

назначения» в целях строительства складских помещений для хранения непищевой и бытовой продукции.

Докладчик: Буконкина М.А. – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

3. О внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово (далее - ПЗЗ) и карту градостроительного зонирования с целью приведения в соответствие с действующим законодательством.

Докладчик: Буконкина М.А.

I. По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Буконкину М.А.

В адрес администрации р.п. Кольцово обратился Пономарев С.В., собственник здания КНС (неработающей) и земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:1076 площадью 637 кв.м и расположенных в микрорайоне «Новоборск» р.п. Кольцово по вопросу возможности реконструкции и перепрофилирования объекта под здание культурно-бытового и административно-офисного назначения с увеличением площади земельного участка до 1894 кв.м.

В 3-х этажном здании планируется размещение офисных помещений для малого и среднего бизнеса, а также помещений бытового назначения (парикмахерские, фотосалоны и др.).

В связи с увеличением площади земельного участка под реконструкцию и перепрофилирование объекта КНС под здание культурно-бытового и административно-офисного назначения, участок попадает в разные территориальные зоны: «ЦС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов» и «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей». Предлагается включить данный земельный участок в территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей». Оставшийся земельный участок, ограниченный с западной стороны территориальной зоной «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей» и с восточной стороны границей комплекса «Зима-Лето», расположенный в территориальной зоне «ЦС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов» в зону «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и выше», согласно схемы.

ВЫСТУПИЛИ: Пономарев Сергей Валентинович – собственник КНС и земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:1076.

Комиссия путем открытого голосования

РЕШИЛА:

Внести изменения в территориальные зоны «ЦС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов», «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей» и «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и выше».

II. По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Буконкину М.А.

В процессе проведения публичных слушаний поступило предложение от Общества с ограниченной ответственностью УК «Сибирь» (от 20.06.2013г. № 2.13/1907) об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:164801:315 площадью 3879 кв.м, расположенного в территориальной зоне «Р-3. Зона озеленения защитного назначения» с «-для сельскохозяйственного производства» на условно-разрешенный вид использования земельного участка «- складские помещения для хранения непищевой и бытовой продукции». Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права Серия 54АЕ 058679 от 17.06.2013г.).

ВЫСТУПИЛИ: Матросов Александр Николаевич – директор ООО УК «Сибирь»

Комиссия путем открытого голосования единогласно

РЕШИЛА:

Изменить основной вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:1076 площадью 3879 кв.м с «- для сельскохозяйственного производства» на условно-разрешенный вид использования земельного участка «-складские помещения для хранения непищевой и бытовой продукции» в территориальной зоне «Р-3. Зона озеленения защитного назначения».

III. По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Буконкину М.А.

В процессе работы были выявлены некоторые несоответствия в наименовании видов разрешенного использования, названий территориальных зон и др.

В целях приведения к единообразию наименований подразделов в разделах ПЗЗ, в соответствии с действующим законодательством предлагается внести изменения в **Том I** и **Том II**.

I. В статью 3:

1) в пункте 7

абзац 2 читать в следующей редакции « - основные виды разрешенного использования;»;

абзац 3 читать в следующей редакции «- условно-разрешенные виды использования;»;

абзац 5 читать в следующей редакции «Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов»;

абзац 6 читать в следующей редакции «Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами»

2) в пункте 8:

абзац 1 читать в следующей редакции « - Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования»;

абзац 5 – исключить;

3) в пункте 10:

абзац 2 – исключить.

2. В статью 7:

В пункте 3 абзаце 2 слова «(за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства)» – исключить.

3. В статью 9:

абзац 3 – исключить;

пункт 3 после слов «...актами Кольцово», добавить «принимает решения о резервировании и об изъятии земель на территории муниципального образования рабочего поселка Кольцово для муниципальных нужд».

4. В статью 10:

Пункт 3, абзац 1 после слов «...градостроительным законодательством» дополнить словами следующего содержания: «Порядком подготовки документации по планировке территории рабочего поселка Кольцово, утвержденного решением Совета депутатов от 29.09.2010г.».

5. В статью 21:

в пункте 2 абзаце 2 исключить слова «а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование»;

в пункте 3 абзац 3 – исключить;

в пункте 5 абзацах 3 и 5, перед словами «объявления» и «вывешивание», соответственно, добавить слово «возможно».

6. Статью 22 читать в следующей редакции:

«Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

1) Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определяется Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих на территории рабочего поселка Кольцово

3) Комиссия публикует сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети "Интернет", не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4) Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5) Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети "Интернет".

6) Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей рабочего поселка Кольцово о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не может быть более одного месяца.

7) Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

7. Дополнить ПЗЗ статьей 23 следующего содержания:

«Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводятся с участием граждан, проживающих на территории рабочего поселка Кольцово.

3) Комиссия публикует сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет», не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4) Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5) Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет».

6) Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей рабочего поселка Кольцово о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца.

7) Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения».

8. В соответствии с законом Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии человека» (с изменениями, внесенными Федеральными законами от 19.07.2011г. № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с реализацией положений Федерального закона «О техническом регулировании» и от 18.07.2011 № 242 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») отменены требования о выдаче санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам. Второй абзац пункта 3 статьи 34 ПЗЗ - исключить.

9. «Статья 38. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования рабочего поселка Кольцово» читать в редакции «Статья 39. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования рабочего поселка Кольцово».

10. В таблицу пункта 3 статьи 39 внести следующие изменения:

1) строку «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» читать в редакции «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки»;

2) строку «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки, 2-3 этажа» читать в редакции «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей»;

3) строку «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-V классов вредности» читать в редакции «ПК-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности»;

4) строку «ПК-3. Зона коммунальных объектов IV-V классов вредности» читать в редакции «ПК-3. Зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности».

11. В статье 39.1:

1) в разделе «Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности общепоселкового значения»:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- объекты благоустройства, дизайна, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

- парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;

- защитные дорожные сооружения;

- элементы обустройства автомобильных дорог;

- искусственные дорожные сооружения;

- зеленые насаждения;

- строительные площадки»;

2) в разделе «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности микрорайонного значения»:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- объекты благоустройства, дизайна, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
- парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- зеленые насаждения;
- строительные площадки»;

В статье 39.2:

1) в разделе «ЦС-1. Зона объектов здравоохранения»

а) подраздел «Разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции «Основные виды разрешенного использования» и дополнить абзацами следующего содержания:

«- парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;

- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
- зеленые насаждения;
- объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
- строительные площадки»;

2) в разделе «ЦС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов»

а) подраздел «Разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции «Основные виды разрешенного использования» и дополнить абзацами следующего содержания:

«- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

- объекты благоустройства, городского дизайна, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- строительные площадки»;

3) в разделе «ЦС-3. Зона объектов религиозного назначения»

подраздел «Разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции «Основные виды разрешенного использования» и дополнить абзацами следующего содержания:

«- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

- зеленые насаждения;
- объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры»;

В статье 39.3:

1) в разделе «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

« - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства»;

2) в разделе «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

« - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;

- парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- зеленые насаждения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
- строительные площадки»;

3) в разделе «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки не выше 4-10 этажей и выше»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

« - детские площадки, площадки для отдыха, занятий физкультурой с элементами озеленения;

- площадки для выгула собак;

- объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов);

- пруды, обводненные карьеры;
- парки, скверы, бульвары и иные озелененные территории;
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- зеленые насаждения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
- строительные площадки»;

В статье 39.4:

1) в разделе «ПК-1.Зона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

« - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- скверы, бульвары и иные озелененные территории;
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- зеленые насаждения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
- мемориальные комплексы;
- строительные площадки»;

2) в разделе «ПК-2. Зона научно-производственных объектов I-V классов вредности»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

« - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- скверы, бульвары и иные озелененные территории;
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- зеленые насаждения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
- мемориальные комплексы;
- строительные площадки»;

3) в разделе «ПК-3. Зона коммунальных предприятий IV -V классов вредности»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

« - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
- строительные площадки»;

4) в разделе «ПК-4. Зона гаражей и стоянок для индивидуального транспорта»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- строительные площадки;

- зеленые насаждения»;

5) в разделе «ПК-5. Зона развития научно-производственных объектов»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

« - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
- строительные площадки»;

В статье 39.5:

1) в разделе «ИТ-1. зона коммунального коридора железной дороги»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

« - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, средства визуальной информации;

- мемориальные комплексы, музеи железнодорожного транспорта;
- зеленые насаждения;
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;
- строительные площадки»;

2) в разделе «ИТ-2. Зона улично-дорожной сети»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- « - опоры линий электропередач;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- строительные площадки;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства»;

б) подраздел «Вспомогательные виды использования» читать в следующей редакции «Вспомогательные виды разрешенного использования».

3) в разделе «ИТ-3. Зона инженерной инфраструктуры»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- « - гаражи, автотранспортные предприятия;
- опоры линий электропередач;
- защитные дорожные сооружения;
- элементы обустройства автомобильных дорог;
- искусственные дорожные сооружения;
- строительные площадки;
- зеленые насаждения;
- памятники, объекты монументально-декоративного искусства»;

В статье 39.5:

1) в разделе «Р-1. Зона парков, скверов, бульваров»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

« -объекты благоустройства, малые архитектурные формы, средства визуальной информации»;

б) подраздел «Условно разрешенные виды использования» (только для земельного участка для устройства подъезда к проектируемому универсальному физкультурно-оздоровительному комплексу) дополнить абзацами следующего содержания:

« - дороги общего пользования;

- дороги необщего пользования»;

1) в разделе «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- зеленые насаждения;

- пруды, обводненные карьеры;

- памятники, объекты монументально-декоративного искусства;

- пешеходные переходы, надземные и подземны»;

В статье 39.7:

1) в разделе «СО-1. Зона водозаборных сооружений» подраздел «Основные виды разрешенного использования недвижимости» читать в следующей редакции «Основные виды разрешенного использования»;

2) в разделе «СО-3. Зона кладбищ» подраздел «Разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции «Основные виды разрешенного использования».

12 В статье 40:

1) в пункте 3 абзаца 6, пункте 4 абзацах 2, 3 «Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.12361-08 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» читать в редакции «Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14. Внести изменения в статью 31:

в пункте 2; пункте 4 подпункте 4, 6; пункте 5 абзаце 2, слова «капитальный ремонт» - исключить;

в пункте 2; в пункте 4 подпункте 5, 6, 7, 8, 9; в пункте 7 абзаце 5; в пункте 10 слово «отремонтированного» - исключить.

II. Внести изменения в статью 41 Карту градостроительного зонирования МО р.п. Кольцово Тома II.

1). Зону «Р-1. Зона парков, скверов, бульваров», расположенную с восточной стороны территориальной зоны «Ж-1. Зона усадебной жилой

застройки» по четной стороне ул. Садовой, перевести в территориальную зону «ИТ-2. Зона улично-дорожной сети», в связи с тем, что ширина улицы не достаточна для создания парка, сквера, бульвара, согласно прилагаемой схемы.

2) строку «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» читать в редакции «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки»;

3) строку «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки , 2-3 этажа» читать в редакции «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей»;

4) строку «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-V классов вредности» читать в редакции «ПК-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности»;

5) строку «ПК-3. Зона коммунальных объектов IV-V классов вредности» читать в редакции «ПК-3. Зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности».

Комиссия путем открытого голосования единогласно

Председатель комиссии

Н.Г. Красников

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина