

ПРОТОКОЛ
публичных (общественных) слушаний по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка
Кольцово

р.п. Кольцово
Новосибирская область

20.01.2015

Заседание Комиссии по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

Зам. председателя комиссии: - Андреев М.А.

Секретарь комиссии: - Буконкина М.А.

Присутствовали: - Болдырева Т.И., Кугаевская А.В., Бырда Г.И., Скляревский Н.И., Загайнов Ю.С., Монагаров В.Н., Кашина М.В.

Присутствовало более половины членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Всего присутствовало: 21 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово (далее - Правила):

В территориальной зоне «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки, 4-10 этажей и выше» дополнить условно разрешенный вид использования абзацем следующего содержания - «киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, другие объекты обслуживания» (по обращению ООО Строительная фирма Проспект).

Докладчик: Буконкина Марина Анатольевна – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

2. О внесении изменений в «Карту градостроительного зонирования рабочего» поселка Кольцово:

2.1. в целях размещения гаражей-стоянок:

- в микрорайоне III, исключить часть территории из территориальной зоны «Р-1. Зона парков, скверов, бульваров» расположенной вдоль автодороги № 4Б и включить в территориальную зону «ИТ-2. Зона улично-дорожной сети»;

- к востоку от квартала IVa, исключить часть территории из территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и включить в территориальную зону «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и выше»;

- к югу от микрорайона IV, исключить часть территории из территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и включить в территориальную зону «ПК-4. Зона индивидуальных гаражей и стоянок для индивидуального транспорта»;

2.2. в целях размещения канализационной насосной станции к северо-востоку от микрорайона IV, исключить часть территории из территориальной зоны «Р-1. Зона парков, скверов, бульваров» и включить в территориальную зону «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и выше».

Докладчик: Буконкина М.А

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Буконкину М.А.

1. О внесении изменений в текстовую часть Правил

ООО Строительная фирма Проспект обратилась в администрацию рабочего поселка Кольцово с предложением о внесении изменений в Правила, дополнив «Условно разрешенные виды использования» в территориальной зоне «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки, 4-10 этажей и выше» абзацем следующего содержания - «киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, другие объекты обслуживания».

ВЫСТУПИЛИ: Монагаров В.Н., Бырда Г.И., Болдырева Т.И., Оленникова Я.А., Загайнов Ю.С., Кашина М.В.

Комиссия путем открытого голосования большинством голосов (два воздержались)

РЕШИЛА: Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков. В связи с отсутствием в классификаторе вида разрешенного использования наименования вида разрешенного использования - «киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, другие объекты обслуживания», отказать ООО Строительная фирма Проспект в удовлетворении заявления о включении в условно разрешенный вид использования в территориальной зоне «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки, 4-10 этажей и выше» разрешенное использование - «киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, другие объекты обслуживания».

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Буконкину М.А.

2. О внесении изменений в «Карту градостроительного зонирования» рабочего поселка Кольцово (Том II Правил):

ООО Строительная фирма Проспект обратилась в администрацию рабочего поселка Кольцово с предложением о внесении изменений в «Карту градостроительного зонирования»:

2.1. с целью размещения гаражей-стоянок:

- в микрорайоне III, исключить часть территории из территориальной зоны «Р-1. Зона парков, скверов, бульваров», расположенной вдоль автодороги № 4Б и включить в территориальную зону «ИТ-2. Зона улично-дорожной сети»;

- к востоку от квартала IVa, исключить часть территории из территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и включить в территориальную зону «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и выше».

- к югу от микрорайона IV, исключить часть территории из территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и включить в территориальную зону «ПК-4. Зона индивидуальных гаражей и стоянок для индивидуального транспорта»;

2.2. в целях размещения канализационной насосной станции к северо-востоку от микрорайона IV, исключить часть территории из территориальной зоны «Р-1. Зона парков, скверов, бульваров» и включить в территориальную зону «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и выше».

Комиссия путем открытого голосования единогласно

РЕШИЛА: Внести изменения в Том II «Карта градостроительного зонирования».

Зам председателя комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина