



Совет депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ  
(тридцать вторая сессия)

6 марта 2013 года

№10

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, результатами публичных слушаний от 28.02.2013 Совет депутатов рабочего поселка Кольцово  
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 25.08.2010 № 37, от 28.04.2011 № 14, от 06.09.2011 № 39, от 01.02.2012 № 9, от 05.09.2012 № 47) изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в рекламно-информационной газете «Компас» и разместить на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово

\_\_\_\_\_ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов

\_\_\_\_\_ С.В. Нетёсов

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово

#### I. В части 1 Тома I:

1. Статью 23 «Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории» исключить.

#### 2. В статье 39.1:

1) в разделе «Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности общепоселкового значения»:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;
- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.»;

б) в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» абзац «- объекты инженерного обеспечения» изложить в следующей редакции «- объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне».

2) в разделе «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности микрорайонного значения»:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;
- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования;
- пешеходные площади и площадки.»;

б) в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» абзац «- объекты инженерного обеспечения» изложить в следующей редакции «- объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

дополнить абзацами следующего содержания:

- «- надземные гаражи;
- объекты складского назначения различного профиля;
- хранилища.».

#### 3. В статье 39.2:

1) в разделе «ЦС-1. Зона объектов здравоохранения»:

а) подраздел «Разрешенные виды использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- дороги общего пользования;

- дороги необщего пользования.»;

б) в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» абзац «- объекты инженерного обеспечения» изложить в следующей редакции «- объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

2) в разделе «ЦС-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов»:

а) подраздел «Разрешенные виды использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;

- дороги общего пользования;

- дороги необщего пользования.»;

б) в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования»:

абзац «- объекты инженерного обеспечения» изложить в следующей редакции «- объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

3) в разделе «ЦС-3. Зона объектов религиозного назначения»:

в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» абзац «- объекты инженерного обеспечения» изложить в следующей редакции «- объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне».

4. В статье 39.3:

1) в разделе «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки»

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;

- дороги общего пользования;

- дороги необщего пользования.»;

б) в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» абзац «- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции «- объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

2) в разделе «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-3 этажа»:

а) наименование раздела изложить в следующей редакции:

«Раздел «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки не выше 4 этажей»;

б) в абзацах первом и третьем после слов «многоквартирных жилых домов» слова «не выше 3 этажей» заменить словами «не выше 4 этажей»;

в) в подразделе «Основные виды разрешенного использования»:

- в абзаце «- отдельно стоящие существующие усадебные односемейные дома с участками» исключить слово «существующие»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

- «- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;
- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.»;

г) в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» абзац «- коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции «- объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

3) в разделе «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки, 4-10 этажей и выше»:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;
- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования;
- универсальные физкультурно-оздоровительные комплексы.»;

б) в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» абзац «- коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции «- объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне».

5. В статье 39.4:

1) в разделе «ПК-1. Зона производственных и коммунально-складских объектов I-V классов вредности» подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;
- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования;
- комбинаты по глубокой переработке зерна.»;

2) в разделе «ПК-2. Зона научно-производственных объектов I-V классов вредности» подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;
- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.»;

3) в разделе «ПК-3. Зона коммунальных предприятий IV-V классов вредности» подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;
- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.»;

4) в разделе «ПК-4. Зона гаражей и стоянок для индивидуального транспорта»:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры;

- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.»;

б) в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» абзац «- линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции: «- линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне»;

6. В статье 39.5:

в разделе «ИТ-2. Зона улично-дорожной сети» подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.»;

7. В статье 39.6:

в разделе «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий»:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры.»;

б) подраздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.».

8. В статье 39.7:

1) в разделе «СО-3. Зона кладбищ» подраздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.»;

2) в разделе «СО-4. Зона режимных объектов ограниченного доступа» подраздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.».

9. В статье 39.8:

1) в разделе «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» подраздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- дороги общего пользования;
- дороги необщего пользования.»;

2) в разделе «СХ-2. Зона коллективных садов и огородов, дачных хозяйств (строительств)»:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«- инженерные коммуникации и объекты инженерной инфраструктуры.»;

б) подраздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- дороги общего пользования;

- дороги необщего пользования.».

II. Том II изложить в редакции согласно приложению «Карта градостроительного зонирования муниципального образования рабочего поселка Кольцово, М 1:5000».