



Совет депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ  
(двадцать вторая сессия)

1 февраля 2012 года

№ 9

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования рабочего поселка Кольцово

Руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 25.08.2010 № 37, от 28.04.2011 № 14, от 06.09.2011 № 39), изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в рекламно-информационной газете «Компас» и разместить на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

р.п. Кольцово, 14  
2 февраля 2012 г.  
№ 391-НПА

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки муниципального образования**  
**рабочего поселка Кольцово**

1. В томе I:

1) пункт 6 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«6. Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица, указанные в настоящей статье, совместно обращаются в администрацию рабочего поселка Кольцово с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением соответствующих документов.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок» (далее – Перечень):

1). Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

2). Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок.

3). Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

4). Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах заявителя (заявителей) на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке.

4.1). Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП.

5). Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

6). Кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него.

7). Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров.

Исполнительные органы местного самоуправления не вправе требовать документы, указанные в пунктах 2, 4, 5, 6 Перечня, у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.»;

2) в разделе «Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности общепоселкового значения» статьи 39.1:

подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

- «- конгресс-центр;
- торгово-развлекательный центр;
- здание общественного назначения»;

3) в разделе «Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-3 этажа» статьи 39.3:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- многоэтажные надземные и подземные гаражи для личного легкового автотранспорта;

- отдельно стоящие, пристроенные магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы микрорайонного значения»;

б) в подразделе «Условно разрешенные виды использования»:

исключить абзацы следующего содержания:

«- многоэтажные надземные и подземные гаражи для личного автотранспорта;

- отдельно стоящие торговые комплексы и центры торговой площадью 1000 кв.м. и более;»;

«- магазины со смешанным ассортиментом товаров торговой площадью свыше 400 кв.м;

- универсальные магазины торговой площадью свыше 400 кв.м;»;

в абзаце «- пристроенные, встроенные торговые комплексы и центры торговой площадью от 400 до 1000 кв.м» исключить слово «пристроенные»;

4) в разделе «Ж-3. Зона многоэтажной застройки 4-10 этажей и выше» статьи 39.3:

а) подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- многоэтажные надземные и подземные гаражи для личного легкового автотранспорта;

- отдельно стоящие, пристроенные магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы микрорайонного значения»;

б) в подразделе «Условно разрешенные виды использования»:

исключить абзацы следующего содержания:

«- многоэтажные надземные и подземные гаражи для личного автотранспорта;

- отдельно стоящие торговые комплексы и центры торговой площадью 1000 кв.м. и более;»;

«- магазины со смешанным ассортиментом товаров торговой площадью свыше 400 кв.м;

- универсальные магазины торговой площадью свыше 400 кв.м;»;

в абзаце «- пристроенные, встроенные торговые комплексы и центры торговой площадью от 400 до 1000 кв.м» исключить слово «пристроенные»;

5) в разделе «СХ-2. Зона коллективных садов и огородов, дачных хозяйств (строительств)» статьи 39.8: подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацами следующего содержания:

«- территория садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

- территория общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;»;

2. Том II изложить в редакции согласно приложению (Карта градостроительного зонирования муниципального образования рабочего поселка Кольцово, М 1:5000).