

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рабочем поселке Кольцово

р.п. Кольцово

10.01.2017

На публичных слушаниях заседает комиссия по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

Председатель Комиссии: Андреев Михаил Андреевич – заместитель председателя Комиссии;

Секретарь Комиссии: – Буконкина Марина Анатольевна - начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Присутствовали:

- *из состава комиссии:* Болдырева Т.И., Бырда Г.И., Загайнов Ю.С., Касаткина Л.А., Кугаевская А.В., Кашина М.В., Монагаров В.Н., Першин Д.Ю., Скляревский Н.И., Шутов М.А.

- *из числа приглашенных:* Мкртчян Роберт Андраникович - представитель ООО «Автопарк».

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 22 человека. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Повестка дня

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Торгового комплекса (мини-рынок) р.п. Кольцово, уменьшив минимальный отступ от границы земельного участка с 3,0м до 0,0м с северо-восточной стороны и с 3,0 м до 1,7 м с северной стороны (по заявлению ООО «Автопарк»).

Докладчик: Буконкина Марина Анатольевна – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово

Андреев М.А. Открыл публичные слушания. Публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Торгового комплекса (мини-рынок) р.п. Кольцово, уменьшив минимальный отступ от границы земельного участка с 3,0м до 0,0м с северо-восточной стороны и с 3,0 м до 1,7 м с северной по обращению ООО «Автопарк» проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 27.12.2016 № 1166 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по рекомендации комиссии по землепользованию и застройке, заседание которой состоялось 22.12.2016.

Предложил следующий порядок работы комиссии (далее - Порядок):

1. Заслушивание основного вопроса.
2. Оглашение заключения по результатам публичных слушаний.

По первому вопросу Порядка выступила Буконкина М.А.

Доложила, что поступило заявление от Мкртчян Роберта Андраниковича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (предназначенного для строительства Торгового комплекса (мини-рынка)) за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений с кадастровым номером 54:19:190102:531, площадью 999,0 кв.м, адрес которого: Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, хоззона 1/1, с 3,0м до 0,0м с северо-восточной стороны и с 3,0 м до 1,7 м с северной стороны. Участок расположен в территориальной зоне Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности микрорайонного значения.

Согласно п.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ «правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Строительство объекта было начато предыдущим застройщиком с нарушением строительных норм, что привело неблагоприятной для застройки ситуации. Кроме этого действующий застройщик запросил у администрации рабочего поселка Кольцово дополнительный земельный участок в целях улучшения сложившейся ситуации.

Шутов М.А. Поинтересовался, как будет решаться вопрос с газификацией объекта.

Мкртчян Р.А. Пояснил, что в настоящее время инженерные коммуникации будут выполнены в соответствии с полученными техническими условиями от МУЭП «Промтехэнерго». В дальнейшем, при необходимости, вопрос о газификации объекта будет решаться по отдельному проекту (линейный объект).

По второму вопросу Порядка выступил Андреев М.А.

Обобщил сказанное выше и предложил следующее решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе рабочего поселка Кольцово предоставить ООО «Автопарк» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка (предназначенного для строительства Торгового комплекса (мини-рынка)) за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений с кадастровым номером 54:19:190102:531, площадью 999,0 кв.м, адрес которого: Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, хоззона 1/1, с 3,0м до 0,0м с северо-восточной стороны и с 3,0 м до 1,7 м с северной стороны.

Председатель комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина