

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в рабочем поселке Кольцово

р.п. Кольцово

25.04.2017

На публичных слушаниях заседает комиссия по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

*Председатель Комиссии:* Андреев Михаил Андреевич – заместитель председателя Комиссии;

*Секретарь Комиссии:* – Буконкина Марина Анатольевна - начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

*Присутствовали:*

- *из состава комиссии:* Болдырева Т.И., Анисимов В.Ю., Бырда Г.И., Кугаевская А.В., Монагаров В.Н., Першин Д.Ю., Скляревский Н.И., Шутов М.А.

Присутствовало более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Всего в публичных слушаниях приняло участие 18 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

### Повестка дня

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 54:19:190102:778 в р.п. Кольцово (по заявлению Швыдкова Кирилла Валерьевича).

*Докладчик:* Буконкина Марина Анатольевна – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

---

*Андреев М.А.* Открыл публичные слушания. Публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража р.п. Кольцово, по обращению Швыдкова Кирилла Валерьевича проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 06.04.2017 № 234 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по рекомендации комиссии по землепользованию и застройке, заседание которой состоялось 27.03.2017 года.

Предоставил слово докладчику.

*Буконкина М.А.*

Доложила, что поступило заявление от Швыдкова Кирилла Валерьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража в части уменьшения отступа от границы с 5,0 м до 0,0 м с восточной стороны и с 5,0 м до 0,0 м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:778, площадью 990,0 кв.м, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений. Адрес земельного участка:

Российская Федерацию, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, ул. Малая Совиная, 2.

Однако, Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Кольцово, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83 (в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 01.02.2017 № 3),: «допускается строительство (размещение) гаража для легковой автомашины и хозпостроек, выходящих на красную линию, за исключением хозпостроек для содержания скота и птицы».

Проектом застройки VII микрорайона, разработанным в 1993 году, определены расстояния до строений, отступы от красных линий, на основании которого выдаются градостроительные планы.

Согласно п.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ «правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Данный земельный участок не подходит под вышеуказанные категории.

Предложила отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или, как вариант, предложить застройщикам микрорайонов VI, VII, VIIа разработать проект планировки в соответствие с действующим законодательством, учитывая интересы застройщиков.

*Краснов А.А.* - представитель управляющей компании «Дом в Кольцово», поддержал предложение отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с тем, что по ул. Парковая проходят инженерные коммуникации: существующий газопровод высокого давления, и запроектированные инженерные коммуникации: газопровод низкого давления, водопровод, центральная канализация. В соответствии со СП 42.13330.2011 необходимо выдерживать минимальные расстояния между объектами капитального строительства и смежными коммуникациями, залегающими на разной глубине для безопасности монтажных и ремонтных работ (заключение прилагается).

*Швыдкова И.Г.* – представитель заявителя (по доверенности) привела доводы, что в связи с расположением гаража в соответствии с градостроительным планом земельного участка большая часть территории земельного участка будет находиться в тени большую часть светового дня.

*Анисимов В.Ю.* – предложил «пойти на встречу» заявителю и по возможности, учитывая расположение инженерных коммуникаций, оставив минимальные расстояния, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Комиссия, учитывая все замечания и предложения участников публичных слушаний (с одним отрицательным заключением Гонтарева А.А. (прилагается) единогласно Решила:

Предложить Главе рабочего поселка Кольцово:

1) предоставить Швыдкову К.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража, уменьшив минимальный отступ с 5,0м до 1,0м с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:778, площадью 990,0 кв.м, за пределами которого запрещено

строительство зданий, сооружений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, ул. Малая Совиная, 2;

2) отказать Швыдкову К.В. в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства гаража, уменьшить минимальный отступ с 5,0м до 0,0м с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:778, площадью 990,0 кв.м, за пределами которого запрещено строительство зданий, сооружений по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, ул. Малая Совиная, 2.

Председатель комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина