

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 19.08.2010 № 589

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Рекомендации)

о результатах публичных слушаний по проекту решения Советов депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово»

р.п. Кольцово
Новосибирская область

«13»августа 2010г.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово (далее - Комиссия) подвела итоги публичных слушаний проведенных 11.08.2010 в зале заседаний администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: р.п. Кольцово, дом 14, цокольный этаж.

За время публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово» (далее - Проект) поступили предложения о внесении дополнительных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово (далее - Правила).

Обсудив Проект и предложенные дополнительные изменения в Правила, участники публичных слушаний рекомендуют, кроме объявленных изменений внести в Правила изменения следующего содержания:

- изменить в кадастровом квартале 54:19:190102 территориальную зону «Р-1. Зона парков, сквером, бульваров» ориентировочной площадью 1, 16 га прилегающую с юго-западной стороны к территориальной зоне «ПК-2. Зона научно-производственных объектов I-V класса вредности.» (Технопарк) на территориальную зону «ПК-2. Зона научно-производственных объектов I-V класса вредности.» для объединения с участком ориентировочной площадью 4,0 га, предназначенного для строительства научно-производственного биотехнологического комплекса (акт выбора земельного участка № 14 от 09.07.2010);

- для части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:0234, (площадь участка - 30,97 Га, назначение - для эксплуатации и обслуживания дорог и инженерных сетей, расположенного с северо-восточной стороны территории научно-производственной площадки ФГУН ГНЦ ВБ «Вектор», находящейся в зоне «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-V класса вредности» и земельного участка с кадастровым номером 54:19:190103:0269, (площадь участка - 8,3 Га, назначение - для строительства перспективной застройки согласно ген. плана), расположенного в юго-западной части территории научно-производственной площадки ФГУН ГНЦ ВБ «Вектор», находящегося в зоне «Р-2. Зона рекреационно - ландшафтных территорий» - изменить зонирование на зону «ПК-2. Зона научно-производственных объектов I-V класса вредности»;

- для части земельного участка с кадастровым номером 54:19:190101:0170, (площадь участка - 2,5 Га, назначение - для эксплуатации и обслуживания общежитий № 1, № 2 с сетями и благоустройством, (расположенный на АБК), находящейся в зоне «Р-1. Зона парков, скверов, бульваров» - изменить зонирование на зону «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности микрорайонного значения».

- в связи с переименованием отдела по управлению муниципальной собственностью (Решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 09.06.2010 №27) «отдел по управлению муниципальной собственностью» по всему тексту Правил изложить как:

«отдел имущества и земельных отношений»;

- в части 5 статьи 9 Правил:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- осуществляет подготовку и представляет на утверждение на основании заявлений физических или юридических лиц градостроительные планы земельных участков»;

в абзаце одиннадцатом слово «полномочия» заменить словами «функции в целях обеспечения исполнения полномочий администрации рабочего поселка Кольцово»;

абзац пятнадцатый считать абзацем четырнадцатым и в нем слово «прием» заменить словом «рассмотрение»;

абзац шестнадцатый считать абзацем пятнадцатым;

абзац семнадцатый считать абзацем шестнадцатым и изложить в следующей редакции:

«- осуществляет проведение работ по формированию земельного участка в целях государственного кадастрового учета земельного участка при предоставлении земельного участка в аренду»;

абзац восемнадцатый считать абзацем семнадцатым и изложить в следующей редакции:

«- готовит рекомендации для принятия Главой рабочего поселка Кольцово решений о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, осуществляет проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков в установленном порядке»;

абзац девятнадцатый считать абзацем восемнадцатым и изложить в следующей редакции:

«- осуществляет подготовку договоров аренды земельных участков, в том числе изменений и дополнений к ним»;

абзац двадцатый считать абзацем девятнадцатым;

абзац двадцать первый считать абзацем двадцатым и в нем слово «полномочия» заменить словами «функции в целях обеспечения исполнения полномочий администрации рабочего поселка Кольцово»;

- в таблице части 3 статьи 38:

а) строку:

Р-3	Зона коллективных садов и огородов
-----	------------------------------------

исключить;

б) строку:

Р-4	Зона озеленения защитного назначения
-----	--------------------------------------

заменить строкой:

Р-3	Зона озеленения защитного назначения
-----	--------------------------------------

в) строку:

СХ	Зона сельскохозяйственного использования
----	--

заменить строками:

СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона коллективных садов и огородов, дачных хозяйств (строительств)

Комиссия установила, что публичные слушания, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово,

утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5, в рабочем поселке Кольцово состоялись, нарушения не выявлены.

Рассмотрев поступившие за время проведения публичных слушаний предложения о внесении изменений в Правила, протокол публичных слушаний и протокол Градостроительного Совета, Комиссия рекомендует:

1) внести изменение в Проект с учетом поступивших предложений от ООО «СФМ Фарм», АНО «Инновационный центр Кольцово», администрации рабочего поселка Кольцово.

2) после внесения соответствующих изменений в Проект принять решение о направлении Проекта на утверждение в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово вместе с протоколом публичных слушаний по указанному Проекту и настоящим Заключением.

Председатель



Н.Г. Красников

Секретарь

М.А. Буконкина