

Заключение

по результатам публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

р.п. Кольцово

06 ноября 2019

Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 11.10.2019 № 1103 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» принято решение о проведении публичных слушаний в целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Кольцово. Указанное постановление опубликовано в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО – ПРАВО» № 139 от 01.11.2019 года и размещено на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

Собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведено 06 ноября 2019 года в 11 часов 00 минут.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 1.7. Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5, по вопросу, вынесенному на слушания, от жителей рабочего поселка Кольцово не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 «О положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово».

3. Рекомендовать Главе рабочего поселка Кольцово отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Афонькину И.С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и местоположение земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:19:190102:267 площадью 0,1140 га, расположенного по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтового адреса ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, рп. Кольцово, микрорайон VI, участок 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)), с 3 м до 1 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:293) и с 3 м до 0 м с южной стороны в связи с тем, что:

1) отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки;

2) в соответствии с пп.1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных

параметров разрешенного строительства, не более чем на десять процентов (следовательно, уменьшение отступа с 3м до 1м – 66%, с 3м до 0м – 100%);

- 3) отсутствуют документы о соблюдении требований технических регламентов;
- 4) строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство.

Заместитель председателя комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

Т.С. Кириченко