

## Заключение

публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области»

Новосибирская область  
р.п. Кольцово

20.07.2018

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей рабочего поселка Кольцово, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 «О положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово», 20 июля 2018 года проведены публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области».

Постановление администрации рабочего поселка Кольцово «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области» от 16.05.2018 № 525, было опубликовано в бюллетене нормативно правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО – ПРАВО» № 96 (стр.1) от 16.05.2018 года и на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

По результатам проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области» от 16.05.2018 № 525» сделано следующее заключение.

1. Считать состоявшимися публичные по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области» от 16.05.2018 № 525 осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 5 «О положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово».

3. Рекомендовать Главе рабочего поселка Кольцово направить результаты публичных слушаний в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово на принятие решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области» согласно Приложению.

Председатель комиссии

Н.Г. Красников

За секретаря комиссии

Л.А. Мельник

Приложение к Заключению  
от 20.07.2018г

Внести изменения в главу 11, части III Правил землепользования и застройки:

1. в статье 29 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), таблицу «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в следующей редакции:

S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,06	0,15	1) от красной линии: - до основного здания - 5, - до выступающих частей (ступеней крыльца, балконов, козырьков, навесов) - 3, 2) от границ соседних земельных участков: - до основного здания -3, - до выступающих частей хозяйственных строений -1	1	3	10	ИЖС -30 иные - 40

2. первый абзац статьи 32 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)», после слов «...жилыми домами» дополнить словами следующего содержания: «(за исключением технических этажей)».

3. в статье 41 «Зона объектов фармацевтической промышленности (ПФ)», в таблице «Условно разрешенный вид» дополнить пунктом

9а	Здравоохранение	3.4
----	-----------------	-----