



## АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2018 № 525

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области»

Руководствуясь статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 08.05.2016 № 486 «О подготовке проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Кольцово Новосибирской области», Правилами землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово, утвержденными решением Совета депутатов рабочий поселок Кольцово от 06.09.2017 № 57, решениями Комиссии по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово от 06.02.2018, от 03.05.2018,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области» (далее – проект решения) (Приложение).

2. Организацию проведения публичных слушаний возложить на отдел градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово (Буконкина М.А.) совместно с Комиссией по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее - Комиссия).

3. Организаторам публичных слушаний:

- провести публичные слушания по проекту решения 20.07.2018 в 11.00 в зале заседаний администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, д. 14, оф. 2;

- организовать демонстрацию материалов и проведение консультационных, разъяснительных мероприятий по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, д. 9а в рабочее время, контактный телефон 306-14-94;

- выполнить иные необходимые мероприятия в соответствии с законодательством и нормативными актами рабочего поселка Кольцово.

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Приложение  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 16.05.2018 № 525

**ПРОЕКТ**

Совет депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
созыва

## Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава рабочего поселка Кольцово, принимая во внимание рекомендации публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области» от 05.07.2018, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 20.12.2017 № 79) следующие изменения:

в части III:

1) в статье 29 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)»:

таблицу «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в следующей редакции:

«

	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
0,06	0,15	1) от красной линии: до основного здания -5, до выступающих частей (ступеней крыльца, балконов, козырьков, навесов) -3, 2) от границ соседних земельных участков: до основного здания -3, до хозяйственных строений -1	1	3	10	ИЖС -30 иные - 40

»;

2) в статье 32 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)» первый абзац дополнить словами следующего содержания: «(за исключением технических этажей)»;

3) в статье 41 «Зона объектов фармацевтической промышленности (ПФ)» в таблице «условно разрешенные виды использования» дополнить пунктом:

«

9а	Здравоохранение	3.4
----	-----------------	-----

».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
рабочего поселка Кольцово  
\_\_\_\_\_ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов  
рабочего поселка Кольцово  
\_\_\_\_\_ С.В. Нетёсов