



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2015 № 420

О признании публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83», состоявшимися

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.05.2015 и заключение (рекомендации) о результатах публичных слушаний от 07.05.2015 по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать публичные слушания от 07.05.2015 по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83», состоявшимися.

2. Согласиться с проектом решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83» (Приложение).

3. Направить в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово для утверждения проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83» с заключением от 07.05.2015 о результатах публичных слушаний по проекту

решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово Буконкину М.А.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

Мельник Л.А.

Приложение
к постановлению администрации
рабочего поселка Кольцово
от 20.05.2015 № 420

Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
(сессия)

от

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 25.08.2010 № 37, от 28.04.2011 № 14, от 06.09.2011 № 39, от 01.02.2012 № 9, от 05.09.2012 № 46, от 06.03.2013 № 10, от 28.08.2013 № 39, от 06.03.2013 № 66, от 09.04.2014 № 25, от 02.07.2014 № 50, от 10.09.2014 № 62, от 15.10.2014 № 74, от 28.01.2015 № 104), утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83, следующие изменения:

1) В томе I:

а) в статьи 12 – 18 главы 5, статьи 24 -26 главы 7, внести изменения согласно приложению 1;

б) в статье 39.3 подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки» дополнить абзацем следующего содержания:

«-обслуживание транспорта, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами».

2) Том II изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С.В. Нетёсов

Изменения
в правила землепользования и застройки муниципального образования
рабочего поселка Кольцово

В части I тома I:

1) в статье 12:

а) в пункте 1

- в первом абзаце слова «1 статьи 20 Земельного кодекса» заменить «пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ»;

- во втором абзаце после слова «кодекса» дополнить «РФ»;

б) пункт 2 исключить;

в) в пункте 3 слова «только за плату, размер которой устанавливается настоящим Кодексом.» заменить словами «исключительно за плату, размер которой определяется в соответствии с земельным законодательством.»;

г) пункты 4-5 исключить;

2) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Предоставление земельных участков.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории рабочего поселка Кольцово, осуществляется администрацией рабочего поселка Кольцово в пределах ее компетенции в соответствии с Земельным кодексом РФ.»;

3) статьи 14-17 исключить;

4) в статье 18:

а) в пункте 1:

- в абзаце пятом слова «безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями» заменить словами «до 10 лет»;

- в абзаце шестом слова «с пунктами 1.1, 1.2 статьи 36» заменить словами «со статьей 39.20»;

- в абзаце седьмом слова «соответственно органами исполнительной власти и органами местного самоуправления. Порядок определения цены этих земельных участков, их оплаты устанавливается в отношении:» заменить словами «в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса РФ»;

- абзацы 8-11 исключить;

б) в пункте 2 слова «действующим законодательством» заменить словами «пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса РФ»;

в) пункт 4 исключить;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование

лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.»;

д) [пункты 7-9](#) исключить;

е) в пункте 10:

- цифры «36» заменить цифрами «39.20»;

- слова «и пунктами 4 и 5 статьи 28» исключить;

5) [статью 24](#) изложить в следующей редакции:

«[Статья 24](#). Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения, осуществляется по решению администрации рабочего поселка Кольцово, в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд может быть принято на основании ходатайства об изъятии земельного участка для муниципальных нужд. Порядок подачи ходатайства, перечень организаций, имеющих право на подачу ходатайства, установлены статьей 56.4 Земельного кодекса РФ.

Администрация рабочего поселка Кольцово, в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об изъятии возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения.

Порядок рассмотрения ходатайства и причины отказа установлены Земельным кодексом РФ.»;

б) пункт 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«1. Администрация рабочего поселка Кольцово имеет право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

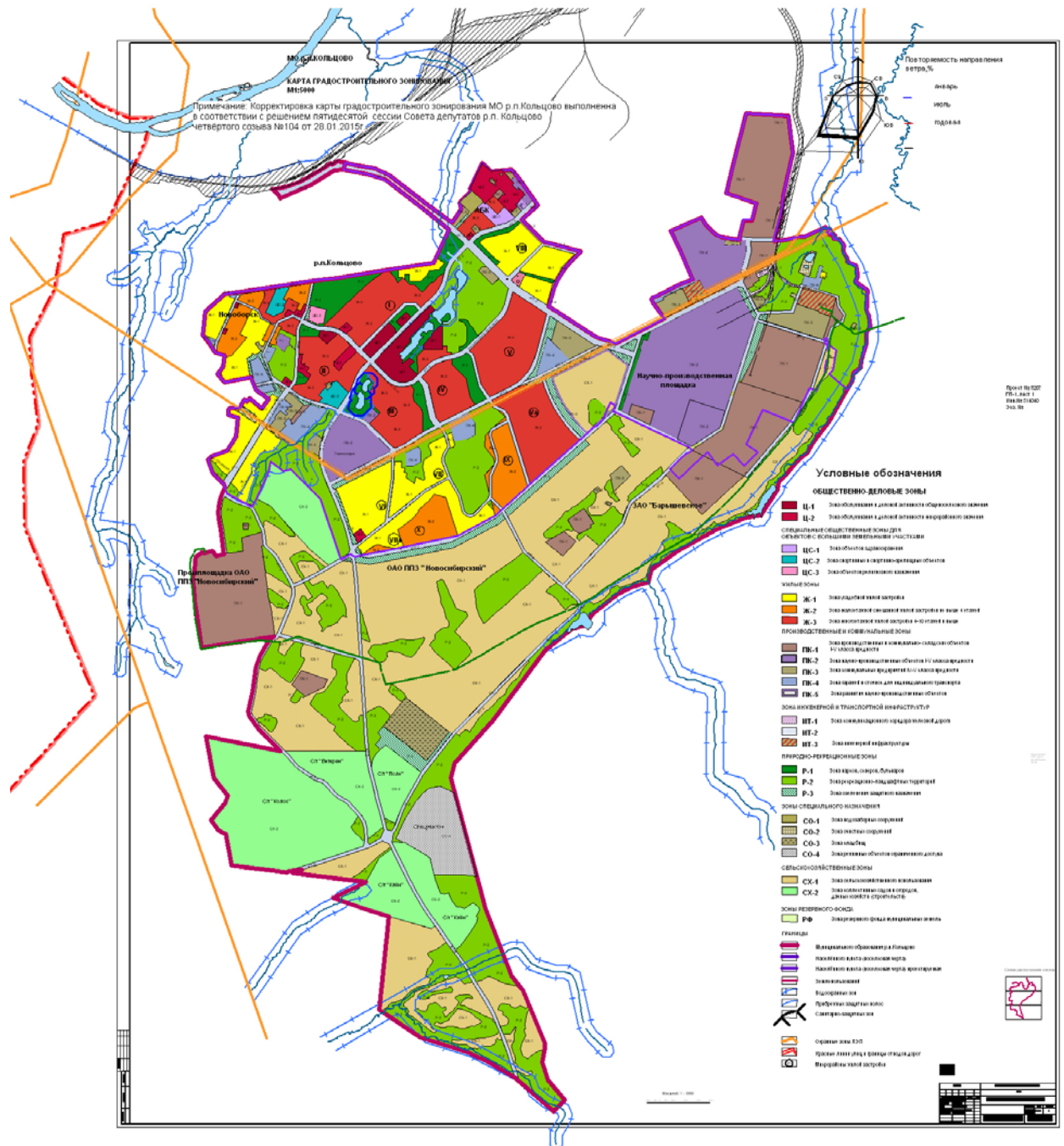
3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.»



ЛИСТ РАССЫЛКИ

к Постановлению администрации рабочего поселка Кольцово «О признании публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово, утвержденные решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83», состоявшимися»

от 20.05.2015 № 420

Пор. №	Кому адресовано (Наименование организации, Ф.И.О., должность)	Примечание	Отметка о доставке
1.	Отдел градостроительства (Буконкина М.А.)	2 экз.	
2.	Председателю ГК «Малыш» Постнову А.Г. (Заявление от 16.03.2015 № 2.13/1021., адрес: Новосибирская область, р.п. Кольцово, 2-137, тел. 336 64 46)	1 экз.	

Всего 3 экземпляра

Передано Отделом градостроительства «20» мая 2015 года