

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных (общественных) слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка**  
**Кольцово**

р.п. Кольцово  
Новосибирская область

27.08.2015

Заседание Комиссии по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

*Зам. председателя комиссии:* - Андреев М.А.

*Секретарь комиссии:* - Буконкина М.А.

*Присутствовали:* - Болдырева Т.И., Анисимов В.Ю., Кугаевская А.В., Скляревский Н.И., Гонтарев А.А., Кашина М.В., Загайнов Ю.С.

Присутствовало более половины членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Всего присутствовало: 15 человек

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

I. О внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), по обращению председателя правления ТСН «Молодой специалист» для размещения скважины в целях водоснабжения ТСН «Молодой специалист».

*Докладчик:* Буконкина Марина Анатольевна – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

II. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ, по заявлению администрации Новосибирского района, в связи с обращением начальника «Новосибирского высшего военного командного училища военного учебно-научного центра сухопутных войск «Общевойсковая академия Вооруженных сил Российской Федерации».

*Докладчик:* Буконкина М.А.

---

**По первому вопросу**

***СЛУШАЛИ:*** Буконкину М.А.

1. В администрацию рабочего поселка Кольцово обратился председатель правления ТСН «Молодой специалист» о внесении изменений в ПЗЗ, дополнив условно разрешенный вид использования земельного участка территориальной зоны «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» абзацем следующего содержания: «Недропользование. Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или)

промышленной переработке», в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

В соответствии с утвержденным проектом ТСН «Молодой специалист» постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 16.06.2014 № 567, водоснабжение предусмотрено от двух скважин с системой водоочистки с прокладкой подземного хозяйственно-бытового водопровода круглогодичного использования совмещенного с пожарным водопроводом.

Земельный участок площадью 1254 кв.м с условным номером 54:19:190102:3У, формируемый для предоставления ТСН «Молодой специалист» в аренду для размещения скважины, находится в территориальной зоне «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

***ВЫСТУПИЛИ:***

Першин Ю.И. В связи с тем, что на территории ТСН «Молодой специалист» недостаточно места для размещения второй водозаборной скважины возникла необходимость в дополнительной территории с целью соблюдения санитарных норм.

Кашина М.В. Подтвердила, что «Проект организации зоны санитарной охраны скважинного водозабора подземных вод ТСН «Молодой специалист» был представлен на рассмотрение и Территориальным отделом Межрегионального управления № 25 ФМБА России выдано положительное экспертное заключение от 26.03.2015 № 54.СГ.10.000.Т.000001.03.15.

Комиссия путем открытого голосования большинством единогласно

***РЕШИЛА:***

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Дополнить условно разрешенный вид использования в территориальной зоне «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» следующим видом разрешенного использования: «Недропользование. Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке».
3. Рекомендовать главе рабочего поселка Кольцово направить результаты публичных слушаний в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово на принятие решения о внесении изменений в текстовую часть ПЗЗ.

**По второму вопросу**

***СЛУШАЛИ:*** Буконкину М.А.

В администрацию Новосибирского района поступило обращение начальника «Новосибирского высшего военного командного училища военного учебно-научного центра сухопутных войск «Общевойсковая академия Вооруженных сил Российской Федерации» о смене категории земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164901:71, 54:19:164901:76, 54:19:164901:90, 54:19:164901:111, 54:19:164901:64. На основании выше указанного обращения администрация Новосибирского района обратилась в администрацию за возможностью смены категории земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164901:71,

54:19:164901:76, 54:19:164901:90, 54:19:164901:111, расположенных на территории рабочего поселка Кольцово.

Данные земельные участки расположены в 2- территориальных зонах, что противоречит п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия путем открытого голосования единогласно

*РЕШИЛА:*

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования ПЗЗ. Изменить территориальные зоны «Р-2. Зона рекреационно-ландшафтных территорий»; «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:19:164901:71, 54:19:164901:76, 54:19:164901:90, 54:19:164901:111, на территориальную зону «СО-4. Зона режимных объектов ограниченного доступа».
3. Рекомендовать главе рабочего поселка Кольцово направить результаты публичных слушаний в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово на принятие решения о внесении изменений в карту градостроительного зонирования ПЗЗ.

Зам председателя комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина

Карта градостроительного зонирования муниципального образования рабочий поселок  
Кольцово

