

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных (общественных) слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка**  
**Кольцово**

р.п. Кольцово  
Новосибирская область

07.05.2015

Заседание Комиссии по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

*Зам. председателя комиссии:* - Андреев М.А.

*Секретарь комиссии:* - Буконкина М.А.

*Присутствовали:* - Болдырева Т.И., Анисимов В.Ю., Кугаевская А.В., Бырда Г.И., Скляревский Н.И., Монагаров В.Н., Кашина М.В., Касаткина Л.А.

Присутствовало более половины членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

Всего присутствовало: 20 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменений в ст. ст.12-18 Главы 5 и ст. ст. 24, 25, 26 Главы 7 текстовой части правил землепользования и застройки (далее Правил).

*Докладчик:* Кугаевская Александра Вячеславовна – начальник отдела земельных отношений администрации рабочего поселка Кольцово.

2. О внесении изменений в статью 39.6 Правил. В территориальной зоне «Р-3. Зона озеленения защитного назначения» «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания - «обслуживание транспорта, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами».

*Докладчик:* Буконкина Марина Анатольевна – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

3. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования (по заявлению председателя ГК «Малыш» Постнова А.Г.)

*Докладчик:* Буконкина М.А.

---

**По первому вопросу**

*СЛУШАЛИ:* Кугаевскую А.В.

В связи с вступлением в силу с 01.03.2015г. Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и изменением земельного законодательства необходимо внести изменения в отдельные статьи Правил.

*ВЫСТУПИЛИ:* Болдырева Т.И.

Комиссия путем открытого голосования большинством голосов единогласно

*РЕШИЛА:* Внести изменения в ст. ст.12-18 Главы 5 и ст. ст. 24, 25, 26 Главы 7 текстовой части Правил (согласно приложению).

**По второму вопросу**

*СЛУШАЛИ:* Буконкину М.А.

В процессе публичных слушаний поступило заявление от председателя гаражного кооператива «Малыш» о дополнении «Условно разрешенных видов использования» абзацем следующего содержания - «обслуживание транспорта, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами» в территориальной зоне «Р-3. Зона озеленения защитного назначения».

*ВЫСТУПИЛИ:* Бырда Г.И., Болдырева Т.И., Анисимов В.Ю., Кашина М.В

Во время обсуждения вопроса было выдвинуто предложение о внесении изменений не в территориальной зоне «Р-3. Зона озеленения защитного назначения», а в территориальную зону «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки», дополнив «Условно разрешенный вид использования» абзацем следующего содержания - «обслуживание транспорта, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами».

Комиссия путем открытого голосования единогласно

*РЕШИЛА:* Внести изменения в ст. 39.3 Правил. В территориальной зоне «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки» «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания - «обслуживание транспорта, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами».

#### **По третьему вопросу**

*СЛУШАЛИ:* Буконкину М.А.

В связи с тем, что существующий гаражный кооператив «Малыш» находится в двух территориальных зонах «Р-3. Зона озеленения защитного назначения» и «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки», что противоречит п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, председатель гаражного кооператива «Малыш» обратился в администрацию рабочего поселка Кольцово с предложением о внесении изменений в «Карту градостроительного зонирования» с целью приведения в соответствие с действующим законодательством исключив часть территории из территориальной зоны «Р-3. Зона озеленения защитного назначения» и включив в территориальную зону «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки».

Комиссия путем открытого голосования единогласно

*РЕШИЛА:* Внести изменения в Том II «Карта градостроительного зонирования». Исключить часть территории земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9173 из территориальной зоны «Р-3. Зона озеленения защитного назначения» и включить в территориальную зону «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки».

Зам председателя комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.А. Буконкина

**Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Кольцово**

В [части I тома I](#):

1) в статье 12:

а) в пункте 1

- в первом абзаце слова «1 статьи 20 Земельного кодекса» заменить [«пунктом 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса РФ»;

- во втором абзаце после слова «кодекса» дополнить «РФ»;

б) пункт 2 исключить;

в) в пункте 3 слова «только за плату, размер которой устанавливается настоящим Кодексом.» заменить словами «исключительно за плату, размер которой определяется в соответствии с земельным законодательством.»;

г) пункты 4-5 исключить;

2) [статья 13](#) изложить в следующей редакции:

[«Статья 13. Предоставление земельных участков.](#)

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории рабочего поселка Кольцово, осуществляется администрацией рабочего поселка Кольцово в пределах ее компетенции в соответствии с Земельным кодексом РФ.»;

3) [статьи 14-17](#) исключить;

4) в [статье 18](#):

а) в [пункте 1](#):

- в [абзаце пятом](#) слова «безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями» заменить словами «до 10 лет»;

- в [абзаце шестом](#) слова «с [пунктами 1.1, 1.2 статьи 36](#)» заменить словами «со [статьей 39.20](#)»;

- в [абзаце седьмом](#) слова «соответственно органами исполнительной власти и органами местного самоуправления. Порядок определения цены этих земельных участков, их оплаты устанавливается в отношении:» заменить словами «в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса РФ»;

- абзацы 8-11 исключить;

б) в [пункте 2](#) слова «действующим законодательством» заменить словами «[пунктом 13](#) [статьи 39.20](#) Земельного кодекса РФ»;

в) [пункт 4](#) исключить;

г) [пункт 5](#) изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об

установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.»;

д) [пункты 7-9](#) исключить;

е) в пункте 10:

- цифры «36» заменить цифрами «39.20»;

- слова «и пунктами 4 и 5 статьи 28» исключить;

5) [статью 24](#) изложить в следующей редакции:

**«Статья 24. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения, осуществляется по решению администрации рабочего поселка Кольцово, в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд может быть принято на основании ходатайства об изъятии земельного участка для муниципальных нужд. Порядок подачи ходатайства, перечень организаций, имеющих право на подачу ходатайства, установлены статьей 56.4 Земельного кодекса РФ.

Администрация рабочего поселка Кольцово, в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об изъятии возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения.

Порядок рассмотрения ходатайства и причины отказа установлены Земельным кодексом РФ.»;

б) пункт 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«1. Администрация рабочего поселка Кольцово имеет право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.».