

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** (Рекомендации)

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов р.п.  
Кольцово «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования рабочего поселка Кольцово»

р.п. Кольцово  
Новосибирская область

7 мая 2015 года

Комиссия по землепользованию и застройке подвела итоги публичных слушаний, проведенных 7 мая 2015 года в зале заседаний администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: р.п. Кольцово, дом 14, цокольный этаж, по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово (далее – Правила), утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 24.12.2009 № 83.

Обсудив вносимые изменения в Правила участники публичных слушаний рекомендуют:

1. Внести изменения в ст.ст 12-18 Главы 5 и ст. ст. 24, 25, 26 Главы 7 текстовой части Правил согласно приложению.

2. Внести изменения в ст. 39.3 Правил. В территориальной зоне «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки» «Условно разрешенные виды использования» дополнить абзацем следующего содержания - «обслуживание транспорта, размещение постоянных и временных гаражей с несколькими стояночными местами».

3. Том II изложить в редакции согласно приложению «Карта градостроительного зонирования муниципального образования рабочего поселка Кольцово»: исключить часть территории из территориальной зоны «Р-3. Зона озеленения защитного назначения» и включить в территориальную зону «Ж-1. Зона усадебной жилой застройки».

Заместитель председателя

М.А. Андреев

Секретарь

М.А. Буконкина

**Проект изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования рабочий поселок Кольцово**

В [части I тома I](#):

1) в статье 12:

а) в пункте 1

- в первом абзаце слова «1 статьи 20 Земельного кодекса» заменить «[пунктом 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса РФ»;

- во втором абзаце после слова «кодекса» дополнить «РФ»;

б) пункт 2 исключить;

в) в пункте 3 слова «только за плату, размер которой устанавливается настоящим Кодексом.» заменить словами «исключительно за плату, размер которой определяется в соответствии с земельным законодательством.»;

г) пункты 4-5 исключить;

2) [статья 13](#) изложить в следующей редакции:

«[Статья 13. Предоставление земельных участков.](#)

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории рабочего поселка Кольцово, осуществляется администрацией рабочего поселка Кольцово в пределах ее компетенции в соответствии с Земельным кодексом РФ.»;

3) [статьи 14-17](#) исключить;

4) в [статье 18](#):

а) в [пункте 1](#):

- в [абзаце пятом](#) слова «безвозмездного пользования этими зданиями, строениями, сооружениями» заменить словами «до 10 лет»;

- в [абзаце шестом](#) слова «с [пунктами 1.1, 1.2 статьи 36](#)» заменить словами «со [статьей 39.20](#)»;

- в [абзаце седьмом](#) слова «соответственно органами исполнительной власти и органами местного самоуправления. Порядок определения цены этих земельных участков, их оплаты устанавливается в отношении:» заменить словами «в соответствии со [статьей 39.4](#) Земельного кодекса РФ»;

- абзацы 8-11 исключить;

б) в [пункте 2](#) слова «действующим законодательством» заменить словами «[пунктом 13 статьи 39.20](#) Земельного кодекса РФ»;

в) [пункт 4](#) исключить;

г) [пункт 5](#) изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким

юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.»;

д) [пункты 7-9](#) исключить;

е) в пункте 10:

- цифры «36» заменить цифрами «39.20»;

- слова «и пунктами 4 и 5 статьи 28» исключить;

5) [статью 24](#) изложить в следующей редакции:

«[Статья 24](#). Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения, осуществляется по решению администрации рабочего поселка Кольцово, в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд может быть принято на основании ходатайства об изъятии земельного участка для муниципальных нужд. Порядок подачи ходатайства, перечень организаций, имеющих право на подачу ходатайства, установлены статьей 56.4 Земельного кодекса РФ.

Администрация рабочего поселка Кольцово, в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об изъятии возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения.

Порядок рассмотрения ходатайства и причины отказа установлены Земельным кодексом РФ.»;

б) пункт 1 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«1. Администрация рабочего поселка Кольцово имеет право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.».