

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава рабочего поселка  
Кольцово

\_\_\_\_\_  
Н.Г. Красников  
«21» сентября 2015 года

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово  
«Об утверждении изменений в корректировку генерального плана рабочего поселка  
Кольцово Новосибирской области (городской округ)»

р.п. Кольцово  
Новосибирская область

17.09.2015

*Председатель:* Андреев Михаил Андреевич - первый заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово;

*Секретарь:* Буконкина Марина Анатольевна – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово;

Присутствовали:

- *члены организационного комитета:* Андреев М.А., Болдырева Т.И., Буконкина М.А., Бырда Г.И., Мельник Л.А., Шутов М.А.;

- *представители проектной организации ОАО Сибирского научно-исследовательского и проектного института градостроительства:*

Заусаев Сергей Анатольевич – главный градостроитель;

Нестеркин Алексей Владимирович – начальник отдела градостроительного проектирования;

- *эксперты:*

Гонтарев Антон Андреевич – представитель проектного института «Новосигражданпроект»;

Долганова Ольга Игоревна – представитель ООО ТАМ «Лантерна»;

Бырда Галина Ивановна – главный архитектор рабочего поселка Кольцово;

- *приглашенные:*

Першин Денис Юрьевич – житель р.п.Кольцово;

Кирикович Вячеслав Сергеевич – представитель ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская».

Всего в публичных слушаниях приняло участие 39 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. Рассмотрение проекта решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «Об утверждении изменений в корректировку Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)».**

*Докладчики:*

Заусаев Сергей Анатольевич – главный градостроитель ОАО Сибирского научно-исследовательского и проектного института градостроительства

Нестеркин Алексей Владимирович – начальник отдела градостроительного проектирования ОАО Сибирского научно-исследовательского и проектного института градостроительства

## **2. Заслушивание экспертов по изменениям в генеральный план рабочего поселка Кольцово**

*Докладчики:*

Гонтарев Антон Андреевич – представитель проектного института «Новосигражданпроект»;

Долганова Ольга Игоревна – представитель ООО ТАМ «Лантерна»;

Бырда Галина Ивановна – главный архитектор рабочего поселка Кольцово.

## **3. Рассмотрение вопросов, поступивших в процессе публичных слушаний**

*Докладчики:*

Першин Денис Юрьевич - житель р.п.Кольцово;

Кирикович Вячеслав Сергеевич – представитель ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская».

## **4. Оглашение заключения по результатам публичных слушаний**

*Докладчик:*

Буконкина Марина Анатольевна – начальник отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

---

Андреев М.А.

Открыл публичные слушания, огласил повестку дня слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 10.08.2015 № 713 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «Об утверждении изменений в корректировку Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ).

### **По первому вопросу**

**ВЫСТУПИЛИ:**

Заусаев С.А.

Введение. Изложил основания для внесения изменений в генеральный план р.п. Кольцово, необходимость разработки, цели и задачи, реализация генерального плана (доклад прилагается).

Нестеркин А.В.

Доложил о перспективах развития городского округа р.п. Кольцово, предлагаемые изменения в генеральный план, отличительные особенности, основные показатели генерального плана(доклад прилагается).

Болдырева Т.И.

Попросила уточнить ориентировочные сроки включения в границы населенного пункта ДНП «Молодой специалист» и южную часть (новые микрорайоны).

Нестеркин А.В.

В генеральном плане граница населенного пункта выполнена одна, планируемая граница населенного пункта. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ деление границы по очередности не допускается, а уже в процессе реализации генерального плана по необходимости включаются предлагаемые для развития территории, в соответствии с кадастром.

Андреев М.А.

То есть по мере необходимости мы можем включать в границы населенного пункта территории, предусмотренные проектом генерального плана. А если в плане кадастра нет

никаких вопросов, в какое время возможно включение территорий в границы после утверждения генерального плана?

Нестеркин А.В.

После утверждения генерального плана, можно сразу начать работу по описанию границ, т.е не возбраняется включение в границы отдельных территорий.

Андреев М.А.

По основному вопросу больше вопросов не поступило. Предложил экспертам высказать замечания и предложения по проекту генерального плана.

### **По второму вопросу**

СЛУШАЛИ:

Гонтарева А.А.

В основном одобрил проект генерального плана, отметил высокое качество проекта с замечаниями (замечания прилагаются).

Долганову О.И.

Отметила грамотное выполнение проекта, рекомендует проект утвердить с замечаниями (замечания прилагаются).

Бырда Г.И.

Замечания перекликаются с замечаниями, предложенными предыдущими экспертами. Но есть одно наиболее веское замечание - граница санитарно-защитной зоны «Вектора» проходит по территории планируемого детского сада (замечания прилагаются).

Буконкина М.А.

На данной стадии проектирования показано лишь функциональное зонирование, а посадка зданий на местности должна быть отражена в проекте планировки и межевания 5 микрорайона.

Заусаев С.А.

В соответствии с действующим законодательством на карте обозначается только значки, а объекты определяются в проектах планировки и межевания.

Андреев М.А.

Предложенные экспертами вопросы принимаются.

### **По третьему вопросу**

ВЫСТУПИЛИ:

Андреев М.А.

В процессе публичных слушаний поступили предложения от Першина Д.Ю. и от ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская».

Першин Д.Ю.

1. Предложил включить территорию, расположенную южнее и юго-западнее НПО «Вектор» в границы населенного пункта. Так как на карте функционального зонирования территория между микрорайонами IX, Va и рекой Ноздриха зонирована как коммунальная, промышленная и зона ландшафтных территорий, а в настоящее время это земли сельскохозяйственного назначения. Но в соответствии с действующим законодательством использование земель сельскохозяйственного назначения с целями обозначенными в описании коммунальных, промышленных и зона ландшафтных территорий не допускается.

2. Для того чтобы инвесторы зашли на территорию Кольцово, необходимо внести изменения на карте функционального зонирования:

- заменить часть зоны рекреационно-ландшафтных территорий, предлагаемой для включения в границы населенного пункта р.п. Кольцово, расположенной южнее производственной зоны между автодорогой № 7 и газопроводом к ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» на производственную зону;

- заменить часть зоны рекреационно-ландшафтных территорий, предлагаемой для включения в границы населенного пункта р.п. Кольцово, расположенной к юго-западу

от зоны научно-производственной, объектов инновационного развития на зону научно-производственную, объектов инновационного развития.

Андреев М.А.

Поддержал предложение Першина Д.Ю. Администрация должна идти навстречу собственникам земельных участков, чтобы избежать неправомерных действий со стороны последних (самовольное строительство и использование земельных участков не по целевому назначению).

Заусаев С.А.

Пояснил, что никаких возражений по изменению зонирования, а также включения в границы населенного пункта, по действующему законодательству, нет.

Загайнов Ю.С.

Существует правила перевода из категории сельскохозяйственного назначения в другие категории земель. Перевод осуществляет область с подачи администрации р.п. Кольцово. Это дополнительный рычаг, чтобы администрации могла контролировать тех кто зайдет на эти земли и с какой целью. Зачем эти земли включать в границы населенного пункта?

Болдырева Т.И.

Пояснила необходимость включения данной территории в границы населенного пункта. Привела пример: «Объездная автомобильная дорога, которая проходит по южной границе НПО «Вектор» поставлена администрацией на кадастровый учет, однако перевести земли из сельскохозяйственного назначения проблематично».

Андреев М.А. Предложил принять предложения Першина Д.Ю.

Кирикович В.С.

ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» предлагает внести изменения в проект генерального плана рабочего поселка Кольцово в отношении функциональных зон, расположенных в юго-восточной части р.п. Кольцово, между птицефабрикой «Ново-Барышевская» и автомобильной дорогой «Кольцово-Академгородок».

На карте функционального зонирования:

1. Заменить зону общественно-делового и коммерческого назначения, расположенную в юго-западной части р.п. Кольцово, между ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» и автомобильной дорогой «Кольцово-Академгородок» на зону сельскохозяйственного назначения.

2. Заменить два участка зоны научно-производственной, объектов инновационного развития, расположенные севернее и южнее зоны общественно-делового и коммерческого назначения в юго-западной части р.п. Кольцово, между ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» и автомобильной дорогой «Кольцово-Академгородок» на зону научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности.

3. Заменить зону санитарно-защитного озеленения, расположенную в западной части р.п. Кольцово между ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» и ДНП «Молодой специалист» на зону научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности.

4. Убрать из проекта генерального плана дорогу, разделяющую территориальную зону научно-производственную, объектов инновационного развития, расположенную между ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» и автомобильной дорогой «Кольцово-Академгородок».

5. Часть производственной зоны, предлагаемой для включения в границы населенного пункта, в которой расположены действующие объекты сельскохозяйственного назначения ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» в южной части р.п. Кольцово заменить на зону сельскохозяйственного назначения (в пределах кадастрового деления).

Заусаев С.А.

По части производственной зоны, предлагаемой для включения в границы населенного пункта, в которой расположены действующие объекты сельскохозяйственного назначения ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская», надо просматривать перспективу развития на

расчетный срок и планировать ликвидацию предприятий, отрицательно влияющих на экологическую обстановку р.п. Кольцово, но в принципе, по желанию собственника можно оставить эту зону сельскохозяйственного назначения в пределах кадастрового деления. Законодательством это не запрещается.

Загайнов Ю.С.

Зону санитарно-защитного озеленения, расположенную в западной части р.п. Кольцово между ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» и ДНП «Молодой специалист» нельзя менять на зону научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности. Это территория является защитой от объектов сельскохозяйственного назначения.

Кирикович В.С.

Эту зону ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» будет использовать под растениеводство.

Андреев М.А. Других вопросов, замечаний нет, принимаем предложение Птицефабрика «Ново-Барышевская».

**По четвертому вопросу**

**СЛУШАЛИ:**

Буконкину М.А. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса предложила изменить название проекта решения Совета депутатов р.п. Кольцово «Об утверждении изменений в корректировку генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» на следующую редакцию «Об утверждении изменений в генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)». Огласила результаты публичных слушаний.

Участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Признать публичные слушания состоявшимися
2. Принять проект заключения по публичным слушаниям по проекту решения Совета депутатов р.п. Кольцово «Об утверждении изменений в генеральный плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)».
3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов р.п. Кольцово «Об утверждении изменений в генеральный плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» в средствах массовой информации.
4. Материалы публичных слушаний (протокол, заключение, генерального плана доработанный с учетом предложений и замечаний) направить в администрацию рабочего поселка Кольцово для принятия решения об утверждении изменений в генеральный плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) в соответствии с установленной законодательством процедурой.
5. Согласно п. 4.6 «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в рабочем поселке Кольцово» к протоколу проведения публичных слушаний прилагаются письменные предложения и замечания заинтересованных лиц.

Председатель

М.А. Андреев

Секретарь

М.А. Буконкина