

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Рекомендации)

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов р.п. Кольцово «Об утверждении изменений в корректировку генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)»

р.п. Кольцово  
Новосибирская область

17 сентября 2015 года

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации рабочего поселка Кольцово от 10.08.2015 № 713 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «Об утверждении изменений в корректировку генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» 17 сентября 2015 года в 11-30 час. в зале заседаний администрации рабочего поселка Кольцово по адресу: р.п. Кольцово, дом 14, цокольный этаж состоялись публичные слушания по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «Об утверждении изменений в корректировку генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)».

Публичные проведены организационным комитетом по организации и проведению публичных слушаний. В публичных слушаниях приняло участие 39 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Обсудив проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «Об утверждении изменений в корректировку генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» участники публичных слушаний рекомендуют принять проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «Об утверждении изменений в корректировку генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 12.03.2008 № 12, от 15.10.2009 № 58, от 25.02.2009 № 10, от 03.06.2009 № 35, от 09.07.2009 № 45, от 01.02.2012 № 8, от 05.09.2012 № 46, от 06.03.2013 № 9, от 29.05.2013 № 29, от 02.06.2014 № 49), утвержденный решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.11.2007 № 92, со следующими изменениями:

1. Проект решения Совета депутатов р.п. Кольцово «Об утверждении изменений в корректировку генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» читать в следующей редакции «Об утверждении изменений в генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)».

2. Включить территорию, расположенную южнее и юго-западнее НПО «Вектор» в границы населенного пункта.

3. На карте функционального зонирования:

- заменить часть зоны рекреационно-ландшафтных территорий, предлагаемой для включения в границы населенного пункта р.п. Кольцово, расположенной южнее производственной зоны между автодорогой № 7 и газопроводом к ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» на производственную зону;

- заменить часть зоны рекреационно-ландшафтных территорий, предлагаемой для включения в границы населенного пункта р.п. Кольцово, расположенной к юго-западу от зоны научно-производственной, объектов инновационного развития на зону научно-производственную, объектов инновационного развития;

- заменить зону общественно-делового и коммерческого назначения, расположенную в юго-западной части р.п. Кольцово, между ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» и автомобильной дорогой «Кольцово-Академгородок» на зону сельскохозяйственного назначения.

- заменить два участка зоны научно-производственной, объектов инновационного развития, расположенные севернее и южнее зоны общественно-делового и коммерческого назначения в юго-западной части р.п. Кольцово, между ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» и

автомобильной дорогой «Кольцово-Академгородок» на зону научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности;

- заменить зону санитарно-защитного озеленения, расположенную в западной части р.п. Кольцово между ЗАО Птицефабрика«Ново-Барышевская» и ДНП «Молодой специалист» на зону научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности;

- убрать из проекта генерального плана дорогу, разделяющую территориальную зону научно-производственную, объектов инновационного развития, расположенную между ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» и автомобильной дорогой «Кольцово-Академгородок»;

- часть производственной зоны, предлагаемой для включения в границы населенного пункта, в которой расположены действующие объекты сельскохозяйственного назначения ЗАО Птицефабрика «Ново-Барышевская» в южной части р.п. Кольцово заменить на зону сельскохозяйственного назначения (в пределах кадастрового деления);

- ограничить этажность многоэтажной жилой застройки до 17 этажей;

- в микрорайоне Новоборский изменить зону планируемой многоэтажной жилой застройки на зону малоэтажной жилой застройки;

- все территории НПО «Вектор», АБК, расположенные в производственной зоне закрасить одним цветом зоны научно-производственной, объектов инновационного развития;

- изменить часть зоны рекреационно-ландшафтных территорий, часть зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в южной части МО р.п. Кольцово (на земельных участках с кадастровыми номерами: 54:19:164901:71, 54:19:164901:76, 54:19:164901:90, 54:19:164901:11) на функциональную зону специального назначения.

3. На карте планируемого размещения объектов местного значения:

- в микрорайоне Новоборский в зоне планируемой застройки предусмотреть детское дошкольное учреждение;

- исключить автодорогу № 9 вдоль восточной границы микрорайона III;

- не показывать сквозные проезды через микрорайоны V и Va;

- заменить внешкольное детское учреждение на 100 мест на детское учреждение на 290 мест в микрорайоне V;

- строительство храма во имя св. Николая предусмотреть на первую очередь (до 2024г.);

- учесть прохождение по промрайону проектируемой автодороги регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Новосибирской агломерации.

Председатель организационного комитета

М.А. Андреев

Секретарь организационного комитета

М.А. Буконкина