

Отчет инвестиционного уполномоченного рабочего поселка Кольцово

3 квартал 2017 года
(отчетный период)

1. Реализуемые инвестиционные проекты

Инициатор проекта	Наименование проекта	Сфера реализации проекта	Период реализации проекта	Место расположения проекта	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей			Социальная эффективность проекта (создание новых рабочих мест, шт.)
						планируемый на весь срок реализации проекта	фактический		
							нарастающим итогом с начала отчетного года	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
Реализуемые									
ООО "СФМ Фарм"	Центр электронно-лучевых технологий и разработки лекарственных средств "ЭЛТиЛС центр"	Производственная	2012-2017	1 площадка Биотехнопарк	Строительство корпусов	350000	Нет данных, сделан запрос	Нет данных, сделан запрос	174
АО НПК «Катрен»	Офисное здание	Научно-техническая Организационная	2016-2019	1 площадка Биотехнопарк	Строительство	1500000	Нет данных, сделан запрос	Нет данных, сделан запрос	1260
ЗАО "Деловой центр "Кольцово"	Торгово-развлекательный центр	Социальная	2016-2017	В центральной части наукограда Кольцово по Ген. плану р.п. Кольцово	Строительство	300000	Нет данных, сделан запрос	Нет данных, сделан запрос	200
ООО «МЛ»	Производственно-складской комплекс "МЛ»	Производственная	2015-2017	Возле пром. площадки ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»	Строительство	50000	Нет данных, сделан запрос	Нет данных, сделан запрос	50

ООО Инвестицион ная компания «Сидеко»	Здание многофункцио нального центра государственных и муниципальных услуг	Организац ион ная	2016-2019	В центральной части наукограда Кольцово по Ген. плану р.п. Кольцово	Строительств о	450000	Нет данных, сделан запрос	Нет данны х, сделан запрос	150
ООО Автопарк	Торговый комплекс (минирынок)	Организац ион ная	2015-2018	Р.п. Кольцово Хоззона 1/1	Строительств о	100000	Нет данных, сделан запрос	Нет данны х, сделан запрос	30
Планируемые к реализации									
ООО «Био- Веста»	Завод по производству продуктов с пробиотиками	Производстве нная	2017-2019	1 площадка Биотехнопарк	Экспертиза ПСД	420000			100
ООО «Навител»	Офисное здание	Организац ион ная	2017-2019	Р.п. Кольцово, м- н Новоборский	Подготовка ПСД	200000			150
Администра ция р.п. Кольцово	Строительство школы в III микрорайоне р.п. Кольцово	Социальная	2017-2019	Р.п. Кольцово, III м-н	Подготовка ПСД	934000			
Администра ция р.п. Кольцово	Многофункцио нальный культурный центр в наукограде Кольцово	Социальная	2019-2022	р.п. Кольцово, центральная часть		340000			
Администра ция р.п. Кольцово	Строительство детского сада на 230 мест в	Социальная	2018-2020	р.п. Кольцово, IV микрорайон		340000			
Администра ция р.п. Кольцово	Строительство универсального физкультурно- оздоровительног о комплекса в р.п. Кольцово Новосибирской области	Социальная	2019-2022	Р.п. Кольцово, I м-н	ПСД готова	222300			
Администра ция р.п.	Строительство здания ДЮСШ	Социальная	2019-2020	Р.п. Кольцово, I м-н	ПСД готова	136000			

Кольцово	«Кольцовские надежды» в р.п. Кольцово Новосибирской области								
ООО «Стрелковый комплекс Ноздрихинский»	Проектирование и строительство стрелково-спортивного комплекса Ноздрихинский в р.п. Кольцово Новосибирской области	Социальная	2019-2022			32000			
МБУ «Парк-Кольцово»	Строительство Конно-спортивного манежа в Парке Кольцово	Социальная	2019-2022	Парк Кольцово	ПСД готова	17000			
МЧП	Строительство спортивного комплекса в микрорайоне «Новоборский»	Социальная	2018-2020	Р.п. Кольцово, м-н Новоборский		300000			
Администрация р.п. Кольцово	Строительство спортивного зала для МБОУ «Кольцовская школа №5 с углубленным изучением английского языка»	Социальная	2018-2019	Р.п. Кольцово, П м-н	ПСД готова	52000			
Тайлакова И.В.	Строительство детского сада на 60 мест в микрорайоне «Солнечный»	Социальная	2018-2019	Р.п. Кольцово, м-н Солнечный	ПСД разрабатывается	100 000			

Проблемы, возникающие при реализации инвестиционных проектов

Наименование инвестиционного проекта	Проблема	Пути решения (действия инвестиционного уполномоченного)

3. Работа инвестиционных уполномоченных с обращениями инвесторов (за отчетный период)

№	Инициатор обращения	Дата обращения	Цель обращения	Результат рассмотрения обращения	Действия инвестиционного уполномоченного	Комментарии
1	Тайлакова И.В.	24.07.2017	Рассмотреть вопрос о возможности продажи земельного участка для строительства Детского сада на 60 мест	Предложены варианты предоставления земельного участка по торгам, без торгов.	Изучение возможных вариантов размещения совместно со специалистами профильных отделов (градостроительства и земельных отношений)	
2	Колесников Е.В.	04.09.2017	Рассмотреть вопрос о реализации инвестиционного проекта по строительству многофункционального спортивно-развлекательного комплекса	Предложены варианты реализации инвестиционного проекта на территории наукограда Кольцово, в том числе варианты муниципально-частного партнерства	Изучение возможных вариантов размещения совместно со специалистами профильных отделов (градостроительства и земельных отношений, отдел по делам молодежи, культуре и спорту)	
3	ООО «Компания»	07.09.2017	Рассмотреть вопрос о реализации инвестиционного проекта по строительству молодежного комплекса	Предложены варианты реализации инвестиционного проекта на территории наукограда Кольцово	Изучение возможных вариантов размещения совместно со специалистами профильных отделов (градостроительства и земельных отношений, отдел по делам молодежи, культуре и спорту)	

4. Краткая характеристика деятельности инвестиционного уполномоченного (за отчетный период)

Ведение раздела, посвященного инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования	
Наименование раздела	Инвесторам
Адрес раздела в сети «Интернет»	http://www.kolcovo.ru/investoram/
Контактные данные инвестиционного уполномоченного (да/нет)	да
План работы инвестиционного уполномоченного (да/нет)	нет
Количество сообщений / публикаций в отчетном периоде	4
Темы сообщений / публикаций	7 июля 2017 года новость о внедрении требований муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории наукограда Кольцово. 1 августа 2017 года прошел круглый стол по вопросам сотрудничества России и Китая в рамках ответной бизнес-миссии КНР в Новосибирскую область. 26 июля 2017 года наукоград Кольцово принимал делегации из двух государств Юго-Восточной Азии республики Союз Мьянма и Королевства Камбоджи, в составе которых были руководители национальных торгово-промышленных палат и профильных производственных компаний.
Наличие канала «прямой связи» (да/нет)	да
Количество обращений к инвестиционному уполномоченному по каналу «прямой связи»	0
Информационная поддержка и продвижение территории муниципального образования на различных публичных мероприятиях, в СМИ, издание печатной продукции	
Количество публичных мероприятий с участием инвестиционного уполномоченного	2
Темы выступлений инвестиционного уполномоченного на публичных мероприятиях	Инвестиционная привлекательность территории Наукограда
Количество публикаций в печатных изданиях	2
Темы публикации	Инвестиционная привлекательность территории Наукограда
Количество выступлений на телевидении, радио и др.	0

5. Совершенствование муниципальной нормативной правовой базы по вопросам инвестиционного развития (нарастающим итогом с начала отчетного года)

№	Наименование нормативного правового акта	№, дата	Суть принятого нормативного правового акта
1	Постановление администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории рабочего поселка Кольцово»	от 16.02.2017 № 117	Утверждена «дорожная карта» по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории рабочего поселка Кольцово
2	Постановление администрации рабочего	от 16.02.2017 № 118	Создана рабочая группа по внедрению

	поселка Кольцово «О создании рабочей группы по внедрению муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории рабочего поселка Кольцово»		муниципального инвестиционного стандарта Новосибирской области на территории рабочего поселка Кольцово
3.	Постановление администрации рабочего поселка Кольцово «О Порядке работы канала прямой связи для инвесторов на территории рабочего поселка Кольцово»	от 16.03.2017 № 183	Утвержден порядок работы канала прямой связи для инвесторов на территории рабочего поселка Кольцово
4.	Постановление администрации рабочего поселка Кольцово «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых в 2017 году планируется заключение концессионных соглашений»	от 21.03.2017 № 202	Утвержден перечень объектов, в отношении которых в 2017 году планируется заключение концессионных соглашений
5.	Постановление администрации р.п. Кольцово «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по созданию инвестиционных площадок на территории рабочего поселка Кольцово»	от 23.05.2017 № 406	Утверждена «дорожная карта» по созданию инвестиционных площадок на территории рабочего поселка Кольцово
6.	Постановление администрации р.п. Кольцово «Об утверждении Порядка рассмотрения администрацией рабочего поселка Кольцово ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствия критериям, установленным пунктами 1, 3 части 1 статьи 1, частью 1 статьи 1.1. Закона Новосибирской области от 01.07.2015 №583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области"»	от 23.08.2017 № 731	Утвержден Порядок рассмотрения администрацией рабочего поселка Кольцово ходатайств юридических лиц о размещении (реализации) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов и их соответствия критериям, установленными правовыми актами Новосибирской области
7.	Постановление администрации р.п. Кольцово «О создании Общественного	от 19.09.2017 № 809	Создан Общественный Совет по улучшению инвестиционного климата

	Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства рабочего поселка Кольцово»		и развитию предпринимательства рабочего поселка Кольцово
8.	Постановление администрации р.п. Кольцово «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории рабочего поселка Кольцово»	от 29.09.2017 № 855	Утвержден порядок взаимодействия структурных подразделений администрации рабочего поселка Кольцово при реализации законодательства о муниципально-частном партнерстве
9.	Постановление администрации р.п. Кольцово «О мерах по реализации на территории рабочего поселка Кольцово положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	от 29.09.2017 № 856	Утверждены: 1. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации рабочего поселка Кольцово на этапе разработки, рассмотрения, принятия решений о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются органы местного самоуправления рабочего поселка Кольцово; 2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения; 3. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.