

*Общество с ограниченной ответственностью
«Навигационные системы»*

Проект
*планировки территории микрорайона «Новоборский»
в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и
проект межевания в его составе*

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории

Генеральный директор

Д.Ю.Першин

Главный архитектор
проекта

В.Г.Филиппов

р.п. Кольцово, 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА.

	Наименование	Масштаб	Марка
I. Основная часть			
Текстовые материалы			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Том I.		
Графические материалы			
1	Чертеж планировки территории.	М 1: 1000	ПП-1
2	Чертёж красных линий	М 1: 1000	ПП-2
II. Материалы по обоснованию проекта			
Текстовые материалы			
1	Материалы по обоснованию проекта. Том II		
2	Положения об очередности планируемого развития территории. Том III		
Графические материалы			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1: 5000	ПП-3
2	Схема организации движения транспорта	М 1: 1000	ПП-4
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1: 1000	ПП-5
4	Схема размещения объектов	М 1: 1000	ПП-6
III. Проект межевания			
Текстовые материалы			
1	Приложение к чертежу межевания территории		
Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	М 1: 2000	ПМ-1
2	План межевания территории	М 1: 1000	ПМ-2
IV. Электронный диск с записями чертежей М 1:5000, 1:1000 и пояснительных записок			
1	Текстовая часть в формате doc.		
2	Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.5.		

Положение об очередности планируемого развития территории

Большая часть территории имеет исторически сложившуюся застройку малоэтажными многоквартирными домами (2 — 5 этажей) по улице Центральной, а так же застройку индивидуальными жилыми домами по улицам Зелёной и Строительной. На территории проектирования расположены социально-культурные объекты: Дом культуры Кольцово, муниципальная баня, а так же объекты торговли и ветеринарная клиника.

В период 2018-2019 годов планируется строительство научно-технологического центра Навител на территории зоны обеспечения научной деятельности, а так же спортивного комплекса «Зима-Лето» на территории зоны объектов спортивно-зрелищного назначения.

В перспективе до 2024 года планируется освоение западной части микрорайона под малоэтажную застройку с расположением объекта местного значения — детского сада на 150 мест.
