

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

р.п. Кольцово

05 марта 2019 года
10 часов 00 минут

На публичных слушаниях заседает комиссия по землепользованию и застройке рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия).

Председательствует: *Заместитель председателя Комиссии:* Андреев Михаил Андреевич – первый заместитель главы администрации рабочего поселка Кольцово.

Секретарь Комиссии: – Авдеева Мария Владимировна – заместитель начальника отдела градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

Присутствовали:

- *из состава Комиссии:* Болдырева Т.И., Буконкина М.А., Кугаевская А.В., Анисимов В.Ю., Монагаров В.Н., Бырда Г.И., Загайнов Ю.С., Кашина М.В., Шутов М.А., Скляревский Н.И.,

- от Першина Д.Ю. и Гонтарева А.А. поступили письма о невозможности участия в публичных слушаниях и согласии с рассматриваемым вопросом.

Присутствовало, с учетом письменных уведомлений, более 2/3 членов комиссии. Заседание правомочно, принимаемые решения правомочны.

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Повестка дня

Проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (далее – Проект решения).

Докладчик: начальник отдела градостроительства Буконкина М.В.

Заместитель председателя комиссии Андреев М.А. Открыл публичные слушания и озвучил повестку дня.

Выступила Буконкина М.А.

Пояснила, что для рассмотрения на публичных слушаниях вынесен проект решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

1. Предложенные изменения в Правила землепользования и застройки внесены на основании представления прокурора Новосибирского района Новосибирской области от 28.11.2018. В своем представлении прокурор указывает, что федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ были внесены изменения в статью 33 Градостроительного кодекса РФ в части дополнения перечня оснований для рассмотрения главой муниципального образования вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части зон с особыми условиями использования территорий. Кроме того, в

Градостроительный кодекс РФ были внесены изменения и иными законами, в том числе от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ. Поэтому Правила землепользования и застройки приводятся в соответствие с действующим законодательством. Так изменения касаются самовольных построек, публичных сервитутов, зон с особыми условиями использования территорий и иных вопросов. Указанные изменения внесены в текстовую часть Правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово.

2. Также изменения в Правила землепользования и застройки вносятся по заявлению ООО Строительная фирма Проспект в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (ст. 32 ПЗЗ) в раздел «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в части уменьшения отступа для проекций балконов, крылец, приямков до 1 метра.

3. Администрацией рабочего поселка Кольцово проводится работа по постановке на кадастровый учет территориальных зон. В ходе проведения указанной работы были выявлены обстоятельства, препятствующие постановке на учет отдельных территориальных зон. Так, некоторые участки расположены в разных территориальных зонах. Согласно Градостроительному кодексу один земельный участок не может находиться в разных территориальных зонах, поэтому необходимо изменить границы отдельных территориальных зон.

3.1. Участок 54:19:190103:291 состоит из 3 контуров, один расположен в территориальной зоне «Зона охраны природных территорий (ОПпт)», а контуры 2 и 3 в территориальной зоне «Зона объектов фармацевтической промышленности (ПФ)». Предлагается контуры 2 и 3 перевести также в зону ОПпт. Правообладатель земельного участка ФГУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора не возражает против изменения территориальной зоны в отношении частей земельного участка.

3.2. Участок 54:19:190103:288 состоит из 4 контуров, три из которых отнесены к территориальной зоне «Зона объектов фармацевтической промышленности (ПФ)», а контур 4 находится в территориальной зоне «Коммунально-складская зона (К)». Предлагается контур 4 также отнести к зоне ПФ. Правообладатель земельного участка ФГУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора не возражает против изменения территориальной зоны в отношении частей земельного участка.

3.3. Земельный участок 54:19:164801:844 состоит из 2 контуров, один отнесен к зоне Си (зона сельскохозяйственного использования), а контур 2 к зоне ПФ (зона объектов фармацевтической промышленности). Поскольку разрешенное использование земельного участка – земли сельскохозяйственного назначения, предлагается контур 2 перевести в зону Си. Собственник земельного участка извещен, возражений от него не поступало.

3.4. Земельный участок 54:19:190102:12 расположен в территориальной зоне «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО)». На данном участке расположен нестационарный объект – торговый павильон, под временные объекты мы не выделяем территориальные зоны, поэтому предлагаем территорию земельного участка перевести в территориальную зону «Зона охраны природных территорий (ОПпт)».

3.5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:190102:11871 (разрешенное использование фармацевтическая промышленность, территория АО «Вектор-БиАльгам») расположен в двух территориальных зонах: «Производственная зона (П)» и «Зона охраны природных территорий (ОПпт)». Предлагаем: территорию земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:11871 перевести в территориальную зону «Производственная зона (П)».

3.6. Между территориальными зонами: «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО)» и «Зона улично-дорожной сети (УДС)» расположен узкий земельный участок, не попавший ни в какую из зон (земельный участок из неразграниченных земель).

Предложение: продлить зону ОмО до границы с зоной УДС (зона улично-дорожной сети) – границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:5333.

3.7. Земельный участок 54:19:190102:489 расположен в двух территориальных зонах: «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)» и «Зона улично-дорожной сети (УДС)». На земельном участке расположены стационарные гаражи ГСК «Клапан», поэтому предлагается весь земельный участок перенести в зону ТА.

В период проведения публичных слушаний, по Проекту решения каких-либо предложений, претензий не поступало.

По рассматриваемому Проекту решения вопросов, пояснений и замечаний от членов комиссии и участников публичных слушаний не поступило.

Заместитель председателя комиссии Андреев М.А. предложил:

Рекомендовать Главе рабочего поселка Кольцово направить результаты публичных слушаний в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово для принятия решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

Члены комиссии проголосовали: За единогласно.

По итогам обсуждения Комиссией вынесено следующее решение:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе рабочего поселка Кольцово направить результаты публичных слушаний в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово для принятия решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

Заместитель председателя комиссии

М.А. Андреев

Секретарь комиссии

М.В. Авдеева